

Voorbeeld Inspecties B.V.
Koningsplein 12
3583 GV Utrecht
info@example.nl

Inspectierapport NEN 3140

Kantoorpand De Meerkade — Periodieke elektrische keuring

26 juni 2026

Inhoudsopgave

Inleiding

Projectgegevens

Constateringen

Samenvatting metingen

Controlepunten (visuele inspectie)

Conclusie en vervolgadvis

Ondertekening

Bijlage A — Meetresultaten

Bijlage B — Fotomateriaal

Bijlage C — Plattegrond met markeringen

Inleiding

Dit rapport beschrijft de bevindingen van de periodieke keuring van de elektrische installatie conform NEN 3140. De inspectie is uitgevoerd op 12-4-2026 door de hieronder vermelde gecertificeerde inspecteur.

Projectgegevens

Opdrachtgever en locatie

Opdrachtgever:	Gemeente Utrecht — Vastgoedbedrijf	Stelsel:	TN-S
Contactpersoon:	mw. J. van der Berg	Spanning:	400/230V — 50 Hz
Locatie:	Kantoorpand De Meerkade	Inspecteur:	ing. P. de Vries
Adres:	Meerkade 22, 3582 JV Utrecht	Certificaat inspecteur:	VP NEN 3140 — reg.nr. 2024-3417
Type inspectie:	Periodieke inspectie (PI)	Datum:	12-4-2026
Reikwijdte inspectie:	Volledige laagspanningsinstallatie vanaf hoofdaansluiting t/m eindgroepen; vaste opstelling. Verlichting noodverlichting en datanetwerk uitgezonderd.		
Toegepaste normen:	NEN 3140:2024, NEN 1010:2020+A1:2022, Arbobesluit art. 3.4/3.5 (2024)		
Meetinstrumenten (gekalibreerd):	Megger MIT430/2 (kal. 2025-09), Fluke 1664 FC (kal. 2025-11), Beha-Amprobe AT-7030 (kal. 2025-10)		

Constateringen

1. Hoofdverdeler — aanraakbescherming onvoldoende

Serius gebrek

Locatie: Begane grond, meterkast · Categorie: Verdeler

Bevinding: De afdekking van de hoofdverdeler sluit niet volledig af; er is aanraking mogelijk met spanningvoerende delen.

Maatregel: Afdekking vervangen en vastzetten conform NEN 3140. Tussentijdse maatregel: afdekking afplakken.

Normreferentie: NEN 3140:2024 — 6.4.1

Termijn: < 4 weken

2. Aardlekschakelaar testfunctie niet werkend

Ernstig gebrek

Locatie: 1e verdieping, verdeler G1 · Categorie: Beveiliging

Bevinding: De testknop van aardlekschakelaar F1 reageert niet; het toestel schakelt ook niet uit bij de elektronische test.

Maatregel: Aardlekschakelaar direct vervangen. Groep tot vervanging buiten dienst nemen.

Normreferentie: NEN 3140:2024 — 6.4.4

Termijn: Direct

.

3. Verlengsnoer zonder aarding in werkkamer

Gering gebrek

Locatie: Werkkamer 2.08 · Categorie: Gebruikersvoorziening

Bevinding: In werkkamer 2.08 wordt een tweepolig verlengsnoer gebruikt voor een gearde monitorvoeding.

Maatregel: Vervangen door gearde exemplaar; eindgebruiker instrueren.

Normreferentie: NEN 3140:2024 — 5.3

Termijn: < 3 maanden

.

4. Onderverdeler OV-2 — ontbrekende afscherming

Serius gebrek

Locatie: 2e verdieping, verdeler OV-2 · Categorie: Verdeler

Bevinding: Een blindplaat ontbreekt waardoor spanningvoerende rails aanraakbaar zijn.

Maatregel: Blindplaat plaatsen; tussentijds afschermen.

Normreferentie: NEN 3140 §6.4.1

Termijn: < 4 weken

.

5. Wandcontactdozen kantine — geen aardlekbeveiliging

Serius gebrek

Locatie: Begane grond, kantine · Categorie: Beveiliging

Bevinding: De groep wandcontactdozen in de kantine is niet beveiligd door een aardlekschakelaar van 30 mA.

Maatregel: Aardlekschakelaar 30 mA toevoegen aan de groep.

Normreferentie: NEN 1010 §4.4.1

Termijn: < 3 maanden

.

6. Noodverlichting trappenhuis — accu defect

Gering gebrek

Locatie: Trappenhuis A · Categorie: Noodverlichting

Bevinding: Het noodverlichtingsarmatuur brandt na spanningsuitval korter dan één minuut.

Maatregel: Accu-pack vervangen en autonomietest herhalen.

Normreferentie: NEN-EN 1838

Termijn: < 3 maanden

Samenvatting metingen

Omschrijving	Waarde	Norm	Conclusie
Isolatieweerstand hoofdverdeler	> 200 M Ω	\geq 1 M Ω	Voldoet
Uitschakeltijd aardlek G1 (30 mA)	23 ms	\leq 300 ms	Voldoet
Aardverspreidingsweerstand	1,9 Ω	\leq 10 Ω	Voldoet
Lusimpedantie eindgroepen (Zs)	0,32 Ω	\leq 1,37 Ω	Voldoet
Uitschakeltijd aardlek OV-2 (30 mA)	26 ms	\leq 300 ms	Voldoet
Uitschakeltijd RCD kantine	n.v.t. (ontbreekt)	\leq 300 ms	Voldoet niet
Continuïteit PE 2e verdieping	0,21 Ω	< 1 Ω	Voldoet
Spanningsval eindgroep G14	2,8 %	\leq 4 %	Voldoet

Controlepunten (visuele inspectie)

Verdelers en beveiligingen (4/5)

#	Controlepunt	Resultaat
1	Verdelerkasten deugdelijk afgeschermd <i>Serius gebrek: Blindplaat ontbreekt bij OV-2</i>	Gebrek
2	Aardlekschakelaars aanwezig en getest <i>Serius gebrek: Kantinegroep zonder RCD</i>	Gebrek
3	Installatieautomaten correct gedimensioneerd	Voldoet
4	Fasevolgorde en labeling correct	Voldoet
5	Selectiviteit beveiligingen beoordeeld	N.v.t.

Bekabeling en aansluitingen (4/4)

#	Controlepunt	Resultaat
1	Kabelgoten en bevestiging deugdelijk	Voldoet
2	Aansluitklemmen vastgezet (steekproef)	Voldoet
3	Geen beschadigde isolatie aangetroffen Serieus gebrek: Isolatiefout groep 7	Gebrek
4	Aanraakbeveiliging intact	Voldoet

Conclusie en vervolgadvis

Eindoordeel

Eindoordeel: Afgekeurd — herinspectie vereist na herstel van de ernstige en serieuze gebreken.

De installatie voldoet op onderdelen niet aan de gestelde normen. Er zijn één of meer ernstige en serieuze gebreken vastgesteld die de elektrische veiligheid beïnvloeden. Na herstel van de gebreken met termijn "Direct" en "< 4 weken" is een herinspectie van de betreffende deelinstallaties vereist.

Aanbevolen vervolgstappen

Laat de gebreken met de kortste termijn eerst herstellen door een erkend installateur. Plan na het herstel een herinspectie in en bewaar de herstelbonnen bij dit rapport. De overige geringe gebreken kunnen bij het reguliere onderhoud worden meegenomen.

Ondertekening

Handtekening inspecteur:

ing. P. de Vries
inspecteur

Datum ondertekening: 26-6-2026
Plaats: Utrecht

Bijlage A – Meetresultaten

Hoofdverdeler HVK

Aardlekbeveiliging

Component	Waarde	Norm	Conclusie
RCD F1 (30 mA, type A)	22 ms / 24 mA	≤ 300 ms / ≤ 30 mA	Voldoet
RCD F2 (300 mA, type B)	38 ms / 210 mA	≤ 300 ms	Voldoet

Meting van de isolatieweerstand

Component	Weerstand (M Ω)	Norm	Conclusie
L1-PE	> 500	≥ 1	Voldoet
L2-PE	> 500	≥ 1	Voldoet
L3-PE	480	≥ 1	Voldoet

Overige metingen

Component	Meting	Waarde	Norm	Conclusie
Hoofdaansluiting	Lusimpedantie Zs	0,18 Ω	$\leq 0,40$ Ω	Voldoet
Aardelektrode	Ra	1,9 Ω	≤ 10 Ω	Voldoet

Onderverdeler OV-1

Aardlekbeveiliging

Component	Waarde	Norm	Conclusie
RCD F3 (30 mA, type A)	27 ms / 26 mA	≤ 300 ms	Voldoet

Meting van de isolatieweerstand

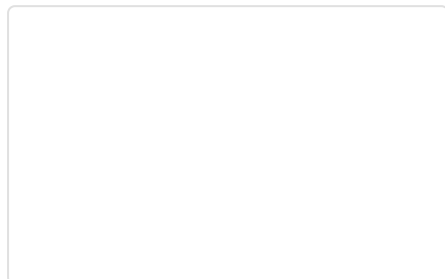
Component	Weerstand (M Ω)	Norm	Conclusie
L1-N	210	≥ 1	Voldoet
Groep 7 (wcd west)	0,18	≥ 1	Voldoet niet

Overige metingen

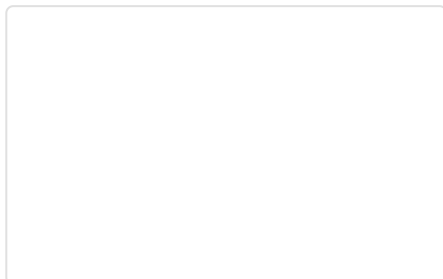
Component	Meting	Waarde	Norm	Conclusie
Eindgroep G7	Spanningsval	3,1 %	≤ 4 %	Voldoet

Bijlage B – Fotomateriaal

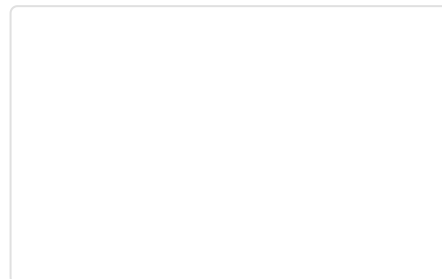
Hoofdverdeler HVK



Hoofdverdeler met geopende afdekking

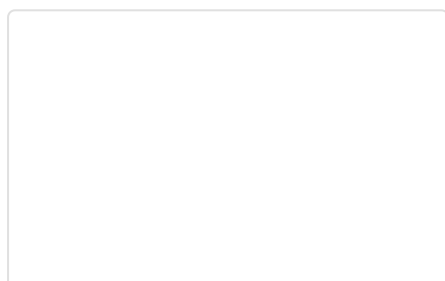


Aardlekschakelaars F1 / F2

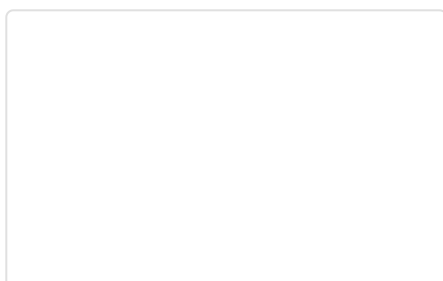


Railsysteem en aansluitklemmen

Algemene ruimtes



Kabelgoot technische ruimte



Bedrading onderverdeler OV-1

Bijlage C – Plattegrond met markeringen

Plattegrond begane grond

1

4

2

3

Nr	Omschrijving	Type
1	Hoofdverdeler HVK	Object
2	Hoofdverdeler — aanraakbescherming	Constatering
3	Kantine — geen aardlekbeveiliging	Constatering
4	Onderverdeler OV-1	Object