

Voorbeeld Inspecties B.V.  
Gasstraat 14  
6811 EG Arnhem  
info@example.nl

# Inspectierapport NEN 8078 — Gasinstallatie

Appartementencomplex Parkzicht — Bestaande gasinstallatie

26 juni 2026

# Inhoudsopgave

Inleiding

---

Projectgegevens

---

Constateringen

---

Samenvatting metingen

---

Controlepunten (visuele inspectie)

---

Conclusie en vervolgadvis

---

Ondertekening

---

Bijlage A — Meetresultaten

---

Bijlage B — Fotomateriaal

---

Bijlage C — Plattegrond met markeringen

---

## Inleiding

---

Dit rapport beschrijft de bevindingen van de inspectie van de gasinstallatie conform NEN 8078 (bestaande installaties). De inspectie richt zich op gasdichtheid, rookgasafvoer, ventilatie en CO-veiligheid.

## Projectgegevens

---

### Opdrachtgever en locatie

Opdrachtgever:	VvE Parkzicht	Type keuring:	Periodieke inspectie
Contactpersoon:	dhr. B. Mulder (bestuurslid)		bestaande installatie (NEN 8078)
Locatie:	Appartementencomplex Parkzicht	Gastype:	Aardgas (G-gas, 25 mbar)
Adres:	Parkstraat 42-68, 6811 EG Arnhem	Inspecteur:	P. van Doorn
Type installatie:	Bestaande gasinstallatie (CV + kookgas), 14 wooneenheden	Kiwa NCP- certificaatnummer:	Kiwa NCP — reg.nr. NCP- 2022-1183
		Datum:	5-3-2026
Toegepaste normen:	NEN 8078:2023 (bestaand), Bbl 2024, Warenwetbesluit gastoestellen 2018, Kiwa NCP- schema rev. 2024-01		
Meetinstrumenten (gekalibreerd):	Beha-Amprobe GS50 gasdichtheid (kal. 2025-10), Bacharach Fyrite Pro CO-meter (kal. 2025-09), Testo 320 rookgasanalyse (kal. 2025-11), Anemometer Testo 405i trekmeting (kal. 2025-08)		

## Constateringen

### 1. Woning 54 — rookgasafvoer onvoldoende trek

Ernstig gebrek

Locatie: Woning 54, CV-ruimte · Categorie: Rookgasafvoer

**Bevinding:** Trektest rookgasafvoer CV-ketel woning 54 toont onvoldoende trek ( $< 3$  Pa). Mogelijk geblokkeerd kanaal. CO-risico bij belasting.

**Maatregel:** CV-ketel buiten gebruik stellen tot rookgaskanaal is gecontroleerd en schoongemaakt. CO-melder plaatsen.

**Normreferentie:** NEN 8078 §6.2 / Bbl

**Termijn:** Direct

Rookgasafvoer

CV-ketel

### 2. Woning 48 — gasleiding koperen buis niet beugeld

Gering gebrek

Locatie: Woning 48, meterkast · Categorie: Gasleiding

**Bevinding:** Koperen gasleiding van 22 mm hangt over een lengte van 1,2 m zonder beugel. Doorhanging zichtbaar.

**Maatregel:** Beugels aanbrengen conform NEN 8078. Maximale beugelafstand 1,0 m voor Cu 22 mm.

**Normreferentie:** NEN 8078 §5.3

**Termijn:** < 3 maanden

Gasleiding

### 3. Collectieve stijgleiding — afdichting wanddoorvoer ontbreekt

Serieus gebrek

Locatie: Schacht 2, etage 2→3 · Categorie: Gasleiding

**Bevinding:** Wanddoorvoer van de collectieve gasstijgleiding op etage 3 is niet afgedicht. Bij gaslekkage kan gas zich verspreiden via de schacht.

**Maatregel:** Wanddoorvoer gasdicht afdichten met brandwerend materiaal.

**Normreferentie:** NEN 8078 §5.2 / Bbl brandveiligheid

**Termijn:** < 4 weken

#### 4. Woning 50 — ventilatieopening dichtgeplakt

Serieus gebrek

Locatie: Woning 50, keuken · Categorie: Ventilatie

**Bevinding:** De ventilatieopening van de keuken is afgeplakt, waardoor onvoldoende toevoer van verbrandingslucht.

**Maatregel:** Ventilatieopening vrijmaken en bewoner instrueren.

**Normreferentie:** NEN 8078 §6.3

**Termijn:** < 2 weken

#### 5. Meteropstelling — gaskraan zwaar bereikbaar

Gering gebrek

Locatie: Centrale meterruimte · Categorie: Gasleiding

**Bevinding:** De hoofdgaskraan is door opslag van materiaal slecht bereikbaar.

**Maatregel:** Opslag verwijderen; kraan vrij houden.

**Normreferentie:** NEN 8078 §5.1

**Termijn:** < 3 maanden

Gasleiding

## Samenvatting metingen

Omschrijving	Waarde	Norm	Conclusie
Gasdichtheidstest (30 mbar, 5 min)	Drukval 0,0 mbar	$\leq 0,1$ mbar	Voldoet
CO-meting woning 54 rookgas	185 ppm	< 100 ppm (NEN 8078)	Voldoet niet
CO-meting woning 48 rookgas	32 ppm	< 100 ppm	Voldoet
Trek rookgasafvoer woning 54	1,8 Pa	$\geq 3$ Pa	Voldoet niet
Trek rookgasafvoer woning 48	6,2 Pa	$\geq 3$ Pa	Voldoet
Voordruk gasmeter	24,8 mbar	25 mbar $\pm$ 5%	Voldoet
CO-meting woning 50 rookgas	41 ppm	< 100 ppm	Voldoet
Ventilatie-debiet keuken woning 50	14 m <sup>3</sup> /u	$\geq 21$ m <sup>3</sup> /u	Voldoet niet

## Controlepunten (visuele inspectie)

### Gasdichtheid en leidingwerk (4/4)

#	Controlepunt	Resultaat
1	Gasdichtheidstest uitgevoerd en akkoord	Voldoet
2	Leidingen deugdelijk beugeld Gering gebrek: Cu 22 mm niet beugeld in woning 48	Gebrek
3	Wanddoorvoeren gasdicht afgewerkt Serius gebrek: Doorvoer schacht 2 niet afgedicht	Gebrek
4	Hoofdkraan bereikbaar en bedienbaar	Voldoet

### Verbranding en afvoer (3/3)

#	Controlepunt	Resultaat
1	Rookgasafvoer voldoende trek Ernstig gebrek: Onvoldoende trek woning 54	Gebrek
2	CO-meting binnen norm Ernstig gebrek: CO 185 ppm woning 54	Gebrek
3	Voldoende ventilatie verbrandingslucht Serius gebrek: Ventilatie dichtgeplakt woning 50	Gebrek

## Conclusie en vervolgadvis

### Eindoordeel

Eindoordeel: Afgekeurd — directe maatregelen vereist in verband met CO-risico.

In de gasinstallatie zijn gebreken vastgesteld die de veiligheid beïnvloeden, waaronder een onvoldoende werkende rookgasafvoer met CO-risico. De betreffende toestellen zijn buiten gebruik gesteld tot herstel.

### Aanbevolen vervolgstappen

Laat het rookgaskanaal van woning 54 controleren en reinigen voordat de CV-ketel weer in gebruik wordt genomen. Plaats CO-melders in de betreffende woningen en plan een herinspectie na herstel.

# Overzicht classificaties

## Ondertekening

---

**Handtekening inspecteur:**

---

P. van Doorn  
*inspecteur*

Datum ondertekening: 26-6-2026

Plaats: Arnhem

## Bijlage A — Meetresultaten

---

### Woning 54 — CV-ketel

*Overige metingen*

Component	Meting	Waarde	Norm	Conclusie
Rookgasafvoer	Trek	1,8 Pa	$\geq 3$ Pa	Voldoet niet
Rookgas	CO	185 ppm	$< 100$ ppm	Voldoet niet
Branderdruk	Druk	24,6 mbar	25 mbar $\pm$ 5%	Voldoet

### Woning 48 — CV-ketel

*Overige metingen*

Component	Meting	Waarde	Norm	Conclusie
Rookgasafvoer	Trek	6,2 Pa	$\geq 3$ Pa	Voldoet
Rookgas	CO	32 ppm	$< 100$ ppm	Voldoet

## Bijlage B — Fotomateriaal

---

### Woning 54

---



**CV-ketel**

CV-ketel woning 54



**Rookgasafvoer**

Rookgasafvoer met onvoldoende trek

### Leidingwerk

---



**Gasleiding**

Niet beugelde gasleiding woning 48

## Bijlage C — Plattegrond met markeringen

### Plattegrond verdieping 3



Nr	Omschrijving	Type
1	Woning 54 — rookgasafvoer	Constatering
2	Schacht 2 — wanddoorvoer	Constatering
3	Woning 50 — ventilatie	Constatering