

Voorbeeld Inspecties B.V.
Koningsplein 12
3583 GV Utrecht
info@example.nl

Opleverinspectie NEN 1010

Nieuwbouw bedrijfshal Ambachtsweg — Eerste inspectie vóór ingebruikname

10 augustus 2026

Inhoudsopgave

Inleiding

Projectgegevens

Constateringen (afwijkingen van NEN 1010)

Samenvatting beproevingen en metingen

Controlepunten (visuele inspectie)

Conclusie en vervolgadvis

Ondertekening

Bijlage A — Meetresultaten

Bijlage B — Fotomateriaal

Bijlage C — Plattegrond met markeringen

Inleiding

Dit rapport beschrijft de bevindingen van de opleverinspectie (eerste inspectie) van de nieuw aangelegde elektrische installatie, conform NEN 1010 deel 6: visuele controle en beproeving/meting. De inspectie is uitgevoerd op 28-5-2026, vóór ingebruikname van de installatie.

Projectgegevens

Opdrachtgever, installateur en installatie

Opdrachtgever:	Ambachtsweg Vastgoed B.V.	Spanning:	400/230V — 50 Hz
Contactpersoon:	dhr. K. Smit	Aansluitwaarde:	3 × 80 A
Locatie / project:	Nieuwbouw bedrijfshal Ambachtsweg	Toegepaste normen:	NEN 1010:2020, NEN-EN-IEC 61439-1
Adres:	Ambachtsweg 8, 3899 AB Zeewolde	Meetinstrumenten (gekalibreerd):	Megger MFT1845 (kal. 2025-12), Fluke 1664 FC (kal. 2025-11)
Installatiebedrijf:	ElektroTechniek Flevoland B.V.	Inspecteur:	ing. S. Willems
Werknummer installateur:	ETF-2025-1187	Certificaat inspecteur:	VP — reg.nr. 2024-2210
Datum gereedmelding:	2026-05-20	Oordeel ingebruikname:	Ja, na herstel van genoemde afwijkingen
Type opleverinspectie:	Nieuwe installatie (eerste inspectie)	Datum:	28-5-2026
Stelsel:	TN-S		
Reikwijdte inspectie:	Volledige nieuwe laagspanningsinstallatie: hoofdverdeler, 2 onderverdelers en alle eindgroepen (verlichting, wandcontactdozen, krachtstroom, laadpunten).		
Gebruikte documentatie:	Installatietekening rev. B (2026-04), groepenverklaring, éénlijnschema, kortsluitberekening		

Constateringen (afwijkingen van NEN 1010)

1. Eindgroep 12 — polariteit omgewisseld

Ernstig gebrek

Locatie: Kantoordeel, verdeler OV-1 · Categorie: Eindgroep

Bevinding: Bij wandcontactdozen op groep 12 zijn fase en nul verwisseld; de installatieautomaat schakelt daardoor de nulgeleider.

Maatregel: Aansluiting corrigeren vóór ingebruikname. Herinspectie van de groep na herstel.

Normreferentie: NEN 1010 (polariteitscontrole eerste inspectie)

Termijn: Vóór ingebruikname

Bedrading

2. Onderverdeler OV-2 — groepenverklaring onvolledig

Gering gebrek

Locatie: Bedrijfshal, verdeler OV-2 · Categorie: Verdeler

Bevinding: De groepenverklaring bij onderverdeler OV-2 vermeldt de laadpunten niet; codering op de automaten ontbreekt deels.

Maatregel: Groepenverklaring completeren en automaten coderen bij oplevering.

Normreferentie: NEN 1010 (aanduidingen en documentatie)

Termijn: Bij oplevering

Hoofdverdeler

3. Kabeldoorvoer naar buitenterrein niet afgedicht

Gering gebrek

Locatie: Technische ruimte, gevel oost · Categorie: Bekabeling

Bevinding: De doorvoer van de voedingskabel naar het buitenterrein is nog niet waterdicht afgewerkt.

Maatregel: Doorvoer afdichten conform bestek vóór oplevering.

Normreferentie: NEN 1010 (uitwendige invloeden)

Termijn: Bij oplevering

Kabelgoot

4. Onderverdeler OV-2 — ontbrekende afscherming

Serieus gebrek

Locatie: 2e verdieping, verdeler OV-2 · Categorie: Verdeler

Bevinding: Een blindplaat ontbreekt waardoor spanningvoerende rails aanraakbaar zijn.

Maatregel: Blindplaat plaatsen; tussentijds afschermen.

Normreferentie: NEN 3140 / NEN 1010 (basisbescherming)

Termijn: < 4 weken

Hoofdverdeler

5. Wandcontactdozen kantine — geen aardlekbeveiliging

Serieus gebrek

Locatie: Begane grond, kantine · Categorie: Beveiliging

Bevinding: De groep wandcontactdozen in de kantine is niet beveiligd door een aardlekschakelaar van 30 mA.

Maatregel: Aardlekschakelaar 30 mA toevoegen aan de groep.

Normreferentie: NEN 1010 §411.3.3 (aanvullende bescherming)

Termijn: < 3 maanden

Aardlekschakelaar

6. Noodverlichting trappenhuis — accu defect

Gering gebrek

Locatie: Trappenhuis A · Categorie: Noodverlichting

Bevinding: Het noodverlichtingsarmatuur brandt na spanningsuitval korter dan één minuut.

Maatregel: Accu-pack vervangen en autonomietest herhalen.

Normreferentie: NEN-EN 1838

Termijn: < 3 maanden

Samenvatting beproevingen en metingen

Omschrijving	Waarde	Norm	Conclusie
Continuïteit beschermingsleiding (alle groepen)	$\leq 0,4 \Omega$	$< 1 \Omega$	Voldoet
Isolati weerstand installatie (500V)	$> 500 \text{ M}\Omega$	$\geq 1 \text{ M}\Omega$	Voldoet
Aardfoutlus-impedantie Zs (eindgroepen)	$0,41 \Omega$	$\leq 1,37 \Omega$	Voldoet
RCD 30 mA uitschakeltijd (alle RCD's)	19–27 ms	$\leq 300 \text{ ms}$	Voldoet
Draaiveld krachtstroomaansluitingen	Rechtsdraaiend	Rechtsdraaiend	Voldoet
Polariteit eindgroepen	Groep 12 afwijkend	Correct	Voldoet niet
Uitschakeltijd aardlek OV-2 (30 mA)	26 ms	$\leq 300 \text{ ms}$	Voldoet
Uitschakeltijd RCD kantine	n.v.t. (ontbreekt)	$\leq 300 \text{ ms}$	Voldoet niet
Continuïteit PE 2e verdieping	$0,21 \Omega$	$< 1 \Omega$	Voldoet
Spanningsval eindgroep G14	2,8 %	$\leq 4 \%$	Voldoet

Controlepunten (visuele inspectie)

Verdelers en beveiligingen (4/5)

#	Controlepunt	Resultaat
1	Verdelerkasten deugdelijk afgeschermd Serius gebrek: Blindplaat ontbreekt bij OV-2	Gebrek
2	Aardlekschakelaars aanwezig en getest Serius gebrek: Kantingegroep zonder RCD	Gebrek
3	Installatieautomaten correct gedimensioneerd	Voldoet
4	Fasevolgorde en labeling correct	Voldoet
5	Selectiviteit beveiligingen beoordeeld	N.v.t.

Bekabeling en aansluitingen (4/4)

#	Controlepunt	Resultaat
1	Kabelgoten en bevestiging deugdelijk	Voldoet
2	Aansluitklemmen vastgezet (steekproef)	Voldoet
3	Geen beschadigde isolatie aangetroffen Serius gebrek: Isolatiefout groep 7	Gebrek
4	Aanraakbeveiliging intact	Voldoet

Conclusie en vervolgadvis

Eindoordeel

Eindoordeel: Afgekeurd — herinspectie vereist na herstel van de ernstige en serieuze gebreken.

De installatie voldoet op onderdelen niet aan de gestelde normen. Er zijn één of meer ernstige en serieuze gebreken vastgesteld die de elektrische veiligheid beïnvloeden. Na herstel van de gebreken met termijn "Direct" en "< 4 weken" is een herinspectie van de betreffende deelinstallaties vereist.

Aanbevolen vervolgstappen

Laat de gebreken met de kortste termijn eerst herstellen door een erkend installateur. Plan na het herstel een herinspectie in en bewaar de herstelbonnen bij dit rapport. De overige geringe gebreken kunnen bij het reguliere onderhoud worden meegenomen.

Overzicht classificaties

Ondertekening

Handtekening inspecteur:

ing. S. Willems
inspecteur

Datum ondertekening: 10-8-2026

Plaats: Utrecht

Bijlage A — Meetresultaten

Hoofdverdeler HVK

Aardlekbeveiliging

Component	Waarde	Norm	Conclusie
RCD F1 (30 mA, type A)	22 ms / 24 mA	$\leq 300 \text{ ms} / \leq 30 \text{ mA}$	Voldoet
RCD F2 (300 mA, type B)	38 ms / 210 mA	$\leq 300 \text{ ms}$	Voldoet

Meting van de isolatieweerstand

Component	Weerstand ($M\Omega$)	Norm	Conclusie
L1-PE	> 500	≥ 1	Voldoet
L2-PE	> 500	≥ 1	Voldoet
L3-PE	480	≥ 1	Voldoet

Overige metingen

Component	Meting	Waarde	Norm	Conclusie
Hoofdaansluiting	Lusimpedantie Z_s	0,18 Ω	$\leq 0,40 \Omega$	Voldoet
Aardelektrode	R_a	1,9 Ω	$\leq 10 \Omega$	Voldoet

Onderverdeler OV-1

Aardlekbeveiliging

Component	Waarde	Norm	Conclusie
RCD F3 (30 mA, type A)	27 ms / 26 mA	$\leq 300 \text{ ms}$	Voldoet

Meting van de isolatieweerstand

Component	Weerstand ($M\Omega$)	Norm	Conclusie
L1-N	210	≥ 1	Voldoet
Groep 7 (wcd west)	0,18	≥ 1	Voldoet niet

Overige metingen

Component	Meting	Waarde	Norm	Conclusie
Eindgroep G7	Spanningsval	3,1 %	$\leq 4 \%$	Voldoet

Bijlage B — Fotomateriaal

Hoofdverdeler HVK

Hoofdverdeler

Hoofdverdeler met geopende afdekking

Aardlekschakelaar

Aardlekschakelaars F1 / F2

Bedrading

Railsysteem en aansluitklemmen

Algemene ruimtes

Kabelgoot

Kabelgoot technische ruimte

Bedrading

Bedrading onderverdeler OV-1

Plattegrond begane grond



Nr	Omschrijving	Type
1	Hoofdverdeler HVK	Object
2	Hoofdverdeler — aanraakbescherming	Constatering
3	Kantine — geen aardlekbeveiliging	Constatering
4	Onderverdeler OV-1	Object